

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 025 -2022

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Considera:

Que: atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de la protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA 54874-0-22-0280 DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2022

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: LT. 2D SABANAS DEL ROSARIO- del Municipio de Villa del Rosario.

Dirección: LT. 2D SABANAS DEL ROSARIO- del Municipio de Villa del Rosario.

Propietario: GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S. Identificado con el NIT. 807006174-8 y como representante legal el señor ALEX HERNEY CELY SANCHEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 88.222.115 de Cúcuta.

Proyecto denominado "CONJUNTO CERRADO TERRACOTA "de vivienda de interés social (vis) que consta de doscientos setenta y dos (272) viviendas de dos (2) pisos de interés social compuesto así: cuatro (4) manzanas con treinta y seis (36) viviendas y cuatro (4) manzanas con treinta y dos (32) viviendas, que constan de **primer piso:** parqueadero, antejardín, sala, comedor, cocina, ropas, un (1) baño, patio jardín, escalera de acceso al siguiente nivel. **segundo piso** dos (2) habitaciones, zona de circulación, un baño.

ZONAS COMUNES DESCUBIERTAS: Circulación peatonal, zonas verdes y jardineras, gimnasio biosaludable, parqueadero para visitantes, piscina para adultos, piscina para niños, circulación de piscina, área de juegos infantiles, cancha múltiple, plazoleta, muros de cerramiento.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 2 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

ZONAS COMUNES CUBIERTAS: Portería con baño, salón social con baños, zona de bbq, kiosco, cuarto de reanimación, Vestier, depósito de piscina, área de duchas, cuarto de bombas y tanque de riego, baño de equipamiento.

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

CONJUNTO CERRADO TERRACOTA					
COEFICIENTES DE COPROPIEDAD					
MANZANA	CASA	M2 ÁREA CONSTRUIDA	M2 ÁREA PRIVADA	M2 LOTE	COEFICIENTE
A	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	46.41	41.05	57.85	0.366
	3	46.41	41.05	57.85	0.366
	4	45.90	41.05	57.20	0.366
	5	45.90	41.05	57.20	0.366
	6	46.41	41.05	57.85	0.366
	7	46.41	41.05	57.85	0.366
	8	45.90	41.05	57.20	0.366
	9	45.90	41.05	57.20	0.366
	10	46.41	41.05	57.85	0.366
	11	46.41	41.05	57.85	0.366
	12	45.90	41.05	57.20	0.366
	13	45.90	41.05	57.20	0.366
	14	46.41	41.05	57.85	0.366
	15	46.41	41.05	57.85	0.366
	16	45.90	41.05	57.20	0.366
	17	45.90	41.05	57.20	0.366
	18	48.45	42.55	57.85	0.380
	19	48.45	42.55	57.85	0.380
	20	45.90	41.05	57.20	0.366
	21	45.90	41.05	57.20	0.366
	22	46.41	41.05	57.85	0.366
	23	46.41	41.05	57.85	0.366
	24	45.90	41.05	57.20	0.366
	25	45.90	41.05	57.20	0.366
	26	46.41	41.05	57.85	0.366
	27	46.41	41.05	57.85	0.366
	28	45.90	41.05	57.20	0.366
	29	45.90	41.05	57.20	0.366
	30	46.41	41.05	57.85	0.366
	31	46.41	41.05	57.85	0.366
	32	45.90	41.05	57.20	0.366

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02- 06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 3 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	33	45.90	41.05	57.20	0.366
	34	46.41	41.05	57.85	0.366
	35	46.41	41.05	57.85	0.366
	36	48.45	42.55	74.10	0.380
B	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	46.41	41.05	57.85	0.366
	3	46.41	41.05	57.85	0.366
	4	45.90	41.05	57.20	0.366
	5	45.90	41.05	57.20	0.366
	6	46.41	41.05	57.85	0.366
	7	46.41	41.05	57.85	0.366
	8	45.90	41.05	57.20	0.366
	9	45.90	41.05	57.20	0.366
	10	46.41	41.05	57.85	0.366
	11	46.41	41.05	57.85	0.366
	12	45.90	41.05	57.20	0.366
	13	45.90	41.05	57.20	0.366
	14	46.41	41.05	57.85	0.366
	15	46.41	41.05	57.85	0.366
	16	45.90	41.05	57.20	0.366
	17	45.90	41.05	57.20	0.366
	18	48.45	42.55	57.85	0.380
	19	48.45	42.55	57.85	0.380
	20	45.90	41.05	57.20	0.366
	21	45.90	41.05	57.20	0.366
	22	46.41	41.05	57.85	0.366
	23	46.41	41.05	57.85	0.366
	24	45.90	41.05	57.20	0.366
	25	45.90	41.05	57.20	0.366
	26	46.41	41.05	57.85	0.366
	27	46.41	41.05	57.85	0.366
	28	45.90	41.05	57.20	0.366
	29	45.90	41.05	57.20	0.366
	30	46.41	41.05	57.85	0.366
	31	46.41	41.05	57.85	0.366
	32	45.90	41.05	57.20	0.366
	33	45.90	41.05	57.20	0.366
	34	46.41	41.05	57.85	0.366
	35	46.41	41.05	57.85	0.366
	36	48.45	42.55	74.10	0.380
C	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	46.41	41.05	57.85	0.366
	3	46.41	41.05	57.85	0.366
	4	45.90	41.05	57.20	0.366
	5	45.90	41.05	57.20	0.366

[Handwritten signature]

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	6	46.41	41.05	57.85	0.366
	7	46.41	41.05	57.85	0.366
	8	45.90	41.05	57.20	0.366
	9	45.90	41.05	57.20	0.366
	10	46.41	41.05	57.85	0.366
	11	46.41	41.05	57.85	0.366
	12	45.90	41.05	57.20	0.366
	13	45.90	41.05	57.20	0.366
	14	46.41	41.05	57.85	0.366
	15	46.41	41.05	57.85	0.366
	16	45.90	41.05	57.20	0.366
	17	45.90	41.05	57.20	0.366
	18	48.45	42.55	57.85	0.380
	19	48.45	42.55	57.85	0.380
	20	45.90	41.05	57.20	0.366
	21	45.90	41.05	57.20	0.366
	22	46.41	41.05	57.85	0.366
	23	46.41	41.05	57.85	0.366
	24	45.90	41.05	57.20	0.366
	25	45.90	41.05	57.20	0.366
	26	46.41	41.05	57.85	0.366
	27	46.41	41.05	57.85	0.366
	28	45.90	41.05	57.20	0.366
	29	45.90	41.05	57.20	0.366
	30	46.41	41.05	57.85	0.366
	31	46.41	41.05	57.85	0.366
	32	45.90	41.05	57.20	0.366
	33	45.90	41.05	57.20	0.366
	34	46.41	41.05	57.85	0.366
	35	46.41	41.05	57.85	0.366
	36	48.45	42.55	74.10	0.380
D	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	46.41	41.05	57.85	0.366
	3	46.41	41.05	57.85	0.366
	4	45.90	41.05	57.20	0.366
	5	45.90	41.05	57.20	0.366
	6	46.41	41.05	57.85	0.366
	7	46.41	41.05	57.85	0.366
	8	45.90	41.05	57.20	0.366
	9	45.90	41.05	57.20	0.366
	10	46.41	41.05	57.85	0.366
	11	46.41	41.05	57.85	0.366
	12	45.90	41.05	57.20	0.366
	13	45.90	41.05	57.20	0.366
	14	46.41	41.05	57.85	0.366



SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	15	46.41	41.05	57.85	0.366
	16	45.90	41.05	57.20	0.366
	17	45.90	41.05	57.20	0.366
	18	48.45	42.55	57.35	0.380
	19	48.45	42.55	57.85	0.380
	20	45.90	41.05	57.20	0.366
	21	45.90	41.05	57.20	0.366
	22	46.41	41.05	57.85	0.366
	23	46.41	41.05	57.85	0.366
	24	45.90	41.05	57.20	0.366
	25	45.90	41.05	57.20	0.366
	26	46.41	41.05	57.85	0.366
	27	46.41	41.05	57.85	0.366
	28	45.90	41.05	57.20	0.366
	29	45.90	41.05	57.20	0.366
	30	46.41	41.05	57.85	0.366
	31	46.41	41.05	57.85	0.366
	32	45.90	41.05	57.20	0.366
	33	45.90	41.05	57.20	0.366
	34	46.41	41.05	57.85	0.366
	35	46.41	41.05	57.85	0.366
	36	48.45	42.55	74.10	0.380
E	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	45.90	41.05	57.20	0.366
	3	45.90	41.05	57.20	0.366
	4	46.41	41.05	57.85	0.366
	5	46.41	41.05	57.85	0.366
	6	45.90	41.05	57.20	0.366
	7	45.90	41.05	57.20	0.366
	8	46.41	41.05	57.85	0.366
	9	46.41	41.05	57.85	0.366
	10	45.90	41.05	57.20	0.366
	11	45.90	41.05	57.20	0.366
	12	46.41	41.05	57.85	0.366
	13	46.41	41.05	57.85	0.366
	14	45.90	41.05	57.20	0.366
	15	45.90	41.05	57.20	0.366
	16	48.45	42.55	57.85	0.380
	17	48.45	42.55	57.85	0.380
	18	45.90	41.05	57.20	0.366
	19	45.90	41.05	57.20	0.366
	20	46.41	41.05	57.85	0.366
	21	46.41	41.05	57.85	0.366
	22	45.90	41.05	57.20	0.366
	23	45.90	41.05	57.20	0.366

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02- 06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 6 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	24	46.41	41.05	57.85	0.366
	25	46.41	41.05	57.85	0.366
	26	45.90	41.05	57.20	0.366
	27	45.90	41.05	57.20	0.366
	28	46.41	41.05	57.85	0.366
	29	46.41	41.05	57.85	0.366
	30	45.90	41.05	57.20	0.366
	31	45.90	41.05	57.20	0.366
	32	48.45	42.55	74.10	0.380
F	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	45.90	41.05	57.20	0.366
	3	45.90	41.05	57.20	0.366
	4	46.41	41.05	57.85	0.366
	5	46.41	41.05	57.85	0.366
	6	45.90	41.05	57.20	0.366
	7	45.90	41.05	57.20	0.366
	8	46.41	41.05	57.85	0.366
	9	46.41	41.05	57.85	0.366
	10	45.90	41.05	57.20	0.366
	11	45.90	41.05	57.20	0.366
	12	46.41	41.05	57.85	0.366
	13	46.41	41.05	57.85	0.366
	14	45.90	41.05	57.20	0.366
	15	45.90	41.05	57.20	0.366
	16	48.45	42.55	74.10	0.380
	17	48.45	42.55	74.10	0.380
	18	45.90	41.05	57.20	0.366
	19	45.90	41.05	57.20	0.366
	20	46.41	41.05	57.85	0.366
	21	46.41	41.05	57.85	0.366
	22	45.90	41.05	57.20	0.366
	23	45.90	41.05	57.20	0.366
	24	46.41	41.05	57.85	0.366
	25	46.41	41.05	57.85	0.366
	26	45.90	41.05	57.20	0.366
	27	45.90	41.05	57.20	0.366
	28	46.41	41.05	57.85	0.366
	29	46.41	41.05	57.85	0.366
	30	45.90	41.05	57.20	0.366
	31	45.90	41.05	57.20	0.366
	32	48.45	42.55	74.10	0.380
G	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	45.90	41.05	57.20	0.366
	3	45.90	41.05	57.20	0.366
	4	46.41	41.05	57.85	0.366



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 7 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	5	46.41	41.05	57.85	0.366
	6	45.90	41.05	57.20	0.366
	7	45.90	41.05	57.20	0.366
	8	46.41	41.05	57.85	0.366
	9	46.41	41.05	57.85	0.366
	10	45.90	41.05	57.20	0.366
	11	45.90	41.05	57.20	0.366
	12	46.41	41.05	57.85	0.366
	13	46.41	41.05	57.85	0.366
	14	45.90	41.05	57.20	0.366
	15	45.90	41.05	57.20	0.366
	16	48.45	42.55	57.85	0.380
	17	48.45	42.55	57.85	0.380
	18	45.90	41.05	57.20	0.366
	19	45.90	41.05	57.20	0.366
	20	46.41	41.05	57.85	0.366
	21	46.41	41.05	57.85	0.366
	22	45.90	41.05	57.20	0.366
	23	45.90	41.05	57.20	0.366
	24	46.41	41.05	57.85	0.366
	25	46.41	41.05	57.85	0.366
	26	45.90	41.05	57.20	0.366
	27	45.90	41.05	57.20	0.366
	28	46.41	41.05	57.85	0.366
	29	46.41	41.05	57.85	0.366
	30	45.90	41.05	57.20	0.366
	31	45.90	41.05	57.20	0.366
	32	48.45	42.55	74.10	0.380
H	1	48.45	42.55	74.10	0.380
	2	45.90	41.05	57.20	0.366
	3	45.90	41.05	57.20	0.366
	4	46.41	41.05	57.85	0.366
	5	46.41	41.05	57.85	0.366
	6	45.90	41.05	57.20	0.366
	7	45.90	41.05	57.20	0.366
	8	46.41	41.05	57.85	0.366
	9	46.41	41.05	57.85	0.366
	10	45.90	41.05	57.20	0.366
	11	45.90	41.05	57.20	0.366
	12	46.41	41.05	57.85	0.366
	13	46.41	41.05	57.85	0.366
	14	45.90	41.05	57.20	0.366
	15	45.90	41.05	57.20	0.366
	16	48.45	42.55	57.85	0.380
	17	48.45	42.55	57.85	0.380



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 8 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	18	45.90	41.05	57.20	0.366
	19	45.90	41.05	57.20	0.366
	20	46.41	41.05	57.85	0.366
	21	46.41	41.05	57.85	0.366
	22	45.90	41.05	57.20	0.366
	23	45.90	41.05	57.20	0.366
	24	46.41	41.05	57.85	0.366
	25	46.41	41.05	57.85	0.366
	26	45.90	41.05	57.20	0.366
	27	45.90	41.05	57.20	0.366
	28	46.41	41.05	57.85	0.366
	29	46.41	41.05	57.85	0.366
	30	45.90	41.05	57.20	0.366
	31	45.90	41.05	57.20	0.366
	32	48.45	42.55	74.10	0.380
TOTAL	272	12623.52	11213.60	15912.000	100.000

CUADRO DE ÁREAS CONSTRUIDAS

TERRACOTA CONJUNTO CERRADO ÁREAS ZONAS COMUNES			
ITEM	CONCEPTO	CANT.	TOTAL, M2
	AREA NETA URBANIZABLE		27710.2145
	LOTEO POR MANZANAS		15912.0000
1	VIAS INTERNAS		6055.6700
2	CESION TIPO 2		5742.5445
2.1	ZONAS COMUNES DESCUBIERTAS		5553.6143
2.1.1	Circulación peatonal		2582.9600
2.1.2	Zonas verdes Y Jardineras		1620.1143
2.1.3	Gimnasio biosaludable	5	15.7100
2.1.4	Parqueaderos para Visitantes	27	353.3300
2.1.5	Piscina Adultos (6.00m x 14.00m)	1	84.0000
2.1.6	Piscina Niños (4.00m x 9.00m)	1	36.0000
2.1.7	Circulación piscinas	1	170.2500
2.1.8	Área de Juegos infantiles	1	234.7300
2.1.9	Cancha múltiple /Tanque Subterráneo (12.20mx 20.60m)	1	251.3300



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 9 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

2.1.10	Plazoleta	1	128.3000
2.1.11	Muro de cerramiento=12cm (640,75 ml)	1	76.8900
2.2	ZONAS COMUNES CUBIERTAS		188.9302
2.2.1	Portería / Baño / Comunicaciones	1	30.8202
2.2.2	Salón social	1	100.2200
2.2.3	BBQ	1	8.0000
2.2.4	Kioskos	2	18.1600
2.2.5	Baños (Salón social)	2	7.4500
2.2.6	Cuarto de reanimación	1	3.7000
2.2.7	Vestier	2	5.8600
2.2.8	Depósito piscinas	1	2.8300
2.2.9	Área de Duchas	1	5.6500
2.2.10	Baños equipamiento	1	6.2400
INDICE DE OCUPACIÓN			0.58
INDICE DE CONSTRUCCIÓN			0.46

TERRACOTA CONJUNTO CERRADO												
LOTES POR MANZANAS												
MANZANA	LOTE N°	DIM.		M2 LOTE	M2 A CONST.		INDICES		CANT LOTES	SUBTOTAL M2		
		ANCHO	LARGO		1er. NIVEL	2do. NIVEL	CONST.	OCUP.		CONST	LOTES	MZ
A	LOTE MED T1	4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	16	742.56	925.60
	LOTE ESQ T1	18, 19	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70
	LOTE ESQ T2	1, 36	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20
B	LOTE MED T1	4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 22, 23,	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	16	742.56	925.60

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

		26, 27, 30, 31, 34, 35										
	LOTE ESQ T1	18, 19	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70
	LOTE ESQ T2	1, 36	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20
C	LOTE MED T1	4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29,32 33	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	16	742.56	925.60
	LOTE ESQ T1	18, 19	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70
	LOTE ESQ T2	1, 36	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20
	LOTE MED T1	4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29,32 33	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	16	742.56	925.60
D	LOTE ESQ T1	18, 19	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70
	LOTE ESQ T2	1, 36	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20
	LOTE MED T1	4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29,32 33	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	16	742.56	925.60
E	LOTE MED T1	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	4, 5, 8, 9, 12, 13, 20, 21, 24, 25, 28, 29	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	12	556.92	694.20
	LOTE ESQ T1	16, 17	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70
	LOTE ESQ T2	1, 32	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20
F	LOTE MED T1	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20
	LOTE MED T2	4, 5, 8, 9, 12, 13, 20, 21, 24, 25, 28, 29	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	12	556.92	694.20



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD		CÓDIGO: FGD02-06		 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSIÓN: 03		
	PROPIEDAD HORIZONTAL		PÁGINA: 11 DE 12		

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	LOTE ESQ T1	16, 17	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70	
	LOTE ESQ T2	1, 32	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20	
G	LOTE MED T1	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20	1873.30
	LOTE MED T2	4, 5, 8, 9, 12, 13, 20, 21, 24, 25, 28, 29	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	12	556.92	694.20	
	LOTE ESQ T1	16, 17	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70	
	LOTE ESQ T2	1, 32	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20	
H	LOTE MED T1	2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	0.80	0.38	16	734.40	915.20	1873.30
	LOTE MED T2	4, 5, 8, 9, 12, 13, 20, 21, 24, 25, 28, 29	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	0.80	0.38	12	556.92	694.20	
	LOTE ESQ T1	16, 17	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	0.84	0.38	2	96.90	115.70	
	LOTE ESQ T2	1, 32	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	0.65	0.30	2	96.90	148.20	
TOTAL, CANTIDAD DE LOTES UNIDADES HABITACIONALES										272	12623.52	15912.00	
TOTAL, M2 CONSTRUIDOS													
TOTAL, M2 DE LOTE													

TERRACOTA CONJUNTO CERRADO												
AREAS A CONSTRUIR POR UNIDADES HABITACIONALES												
DESCRIPCION	DIMENSIONES LOTE		M2 LOTE	AREA A CONSTRUIR (M2)			AREA PRIVADA (M2)			CANT VIV	SUBTOTAL M2 LOTE	SUBTOTAL M2 COSNT
	ANCHO	LARGO		1ER NIVEL	2DO NIVEL	SUBTOTAL	1ER NIVEL	2DO NIVEL	SUBTOTAL			
LOTE MED T1	4.40	13.00	57.20	21.72	24.18	45.90	19.84	21.21	41.05	128	7321.60	5875.20
LOTE MED T2	4.45	13.00	57.85	21.93	24.48	46.41	19.84	21.21	41.05	112	6479.20	5197.92
LOTE ESQ T1	4.45	13.00	57.85	21.93	26.52	48.45	19.84	22.71	42.55	16	925.60	775.20
LOTE ESQ T2	5.70	13.00	74.10	21.93	26.52	48.45	19.84	22.71	42.55	16	1185.60	775.20
TOTAL, CANTIDAD DE LOTES UNIDADES HABITACIONALES										272	15912.00	12623.52
TOTAL, M2 LOTES												
TOTAL, M2 CONSTRUIDOS												



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 12 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los siete (07) días del mes de diciembre del 2022, a solicitud GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S. Identificado con el NIT. 807006174-8 y como representante legal el señor ALEX HERNEY CELY SANCHEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 88.222.115 de Cúcuta


Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretaria de Control urbano.

		Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dra. Luz Dary carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 13 DE 12	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario a los siete (07) días del mes de diciembre del 2022, se presentó [Dirección de la compañía] para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-025-2022 calendada el siete (07) días del mes de diciembre del 2022, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo siete (07) días del mes de diciembre del 2022.

El compareciente _____

Notifico _____
GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA
Auxiliar administrativo

9